

职称评审申报人情况登记表

基本情况	姓名	刘木洲	性别	男	年龄	39	现工作单位	深圳文华清水建筑工程有限公司			现任行政职务	/			
学历情况	最高学历	大学本科		最高学位	无		办学形式	非全日制学习	毕业院校	浙江大学		所学专业	土木工程(工程管理)	毕业时间	2017-02-28
资历情况	现从事专业	工程造价		现受聘何专业技术职务	商务经理		从事本专业或相近专业技术工作年限	18	现资格专业及名称	一级注册建造师	取得资格年限	2013-02-06	申报何专业技术资格	工程造价高级工程师	
主要工作经历	起止年月			在何地、何单位从事何工作							职务				
	2013-01-10~2019-03-30			在浙江城建建设集团有限公司深圳分公司商务部从事工程预决算、招投标、造价管理、成本管理控制、合同管理等工作							商务经理				
	2019-04-01~2021-01-15			在深圳文华清水建筑工程有限公司合约部从事工程预决算、招投标、造价管理、成本管理控制、合同管理等工作							商务经理、项目经理				
	2002-07-20~2012-12-30			在深圳中国建筑第二工程局有限公司南方公司第8工程处合约部从事工程预决算、招投标、造价管理、成本管理控制、合同管理等工作							预结算工程师、商务经理				
专业技术工作经历(能力)情况	<p>本人自评认为具备专业技术工作经历(能力)条件第四(二)项之条件</p> <p>本人自评认为具备专业技术业绩成果条件第四(三)项之条件</p> <p>个人自我评价:</p> <p>本人工作业绩和专业技术能力符合《广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件》文件要求,具体如下:</p> <p>1、2019年11月20日至今担任珠海长隆缆车项目商务经理,工程造价2.43亿元,任职期间组织部门成员分析业主合同,统计风险条款,拟出合同谈判框架思路,规避了较多合同潜在风险。项目开工后组织项目成本分解、分析,拟定目标成本,对亏损项目进行提前准备,一方面通过设计变更改变工艺,另一方面寻找最优采购分包资源降低采购成本,组织内部招标如钢结构、电梯、消防、门窗幕墙等专业分包,从招标文件拟定、询标文件、价格洽谈、合同洽谈等均编制了工作流程,给公司项目管理方面提供了非常有效的决策意见,为公司创造了良好经济价值,同时培养出了多位年轻的造价工程师。</p> <p>2、2013年4月至2018年3月在深圳公明峰荟花园一二期、奥园峰荟项目担任项目商务经理,工程造价9.2亿元,建筑面积38万平米,带领商务团队8人,完成了项目预算、结算编制审核签认,标前标后成本分析,过程成本控制,处理变更索赔,价格调差等经济工作,竣工结算经历一、二审,在二审中展现了扎实的基础资料、证据、文件等,为项目结算顺利完成和既定目标成效有非常大的推动。</p>														
专业技术工作项目情况(含课题项目)	项目起止时间		项目名称			项目级别		项目完成状态		项目角色		是否代表作			
	2018-04~2019-09		佛山联东U谷丹灶和三水项目			地市级		已结题		独立完成		是			
	2013-03~2016-07		峰荟花园一二期项目			地市级		已结题		独立完成		是			
	2016-08~2018-03		峰荟时代科技中心项目			地市级		已结题		独立完成		是			
	2009-10~2010-07		台玻福建超白光伏玻璃生产线工程			地市级		已投产		独立完成		否			
	2009-04~2009-10		赛诺菲巴斯德制药厂项目及华润幸福里室外改造工程			地市级		已投产		独立完成		否			
	2008-10~2009-04		广东大鹏LNG3号罐配套工程			地市级		已投产		独立完成		否			
	2006-11~2008-09		华为北京新盛大厦室内装修总承包工程			地市级		已结题		主要参加(核心成员)		否			
	2005-05~2006-08		顺丰总部大厦装修工程及深圳市中兴通讯研发大楼装饰工程			地市级		已结题		主要参加(核心成员)		否			
	2002-09~2005-03		珠海市香洲及北区水质净化厂建设工程			地市级		已投产		主要参加(核心成员)		否			

专业(含技术课题工作项目)情况	2012-10~2013-03	深南电路高密度多层封装基板产业化建设项目	地市级	已投产	独立完成	否
	2019-11~2021-01	珠海长隆缆车项目	地市级	进行中	独立完成	否
	2010-11~2012-09	中新天津生态城科技园办公楼项目	地市级	已结题	独立完成	否
获奖情况	获奖时间	获奖项目及奖项名称	授予部门	获奖等级	本人排名	是否代表作
	无	无	无	无	无	无
发表论文著作	出版时间	标题名称	刊物名称	刊号	作者名次	是否代表作
	2019-08-10	基于大数据背景下建筑企业成本控制解析	/	CN21-1488/TU	独立	是
	2019-06-20	建筑施工企业经济合同风险管理控制研究	/	CN 37-1371/D	独立	是
	2016-12-10	浅谈建筑工程项目管理中的合同管理与施工索赔	/	CN 43-9000/TU	独立	是
专项技术报告分析	撰写时间	报告名称	何时解决何技术问题及效果			是否代表作
	无	/	无			无
专利发明情况	获专利时间	专利名称	批准部门	专利类别	本人排名	是否代表作
	无	无	/	无	/	无